

# DANMARKS NATIONALBANK

---

## RESTAURERINGS- OG RENOVERINGSPROJEKTET (ROR) – EN GENNEMGANG AF NATIONALBANKENS BYGGEPROJEKT

Byggeriets samfundsansvar 10.01.2024



DANMARKS  
NATIONALBANK

# Agenda

---

▶ **Introduktion til Restaurerings- og Renoveringsprojektet i Danmarks Nationalbank**

▶ **Restaurering og renovering af Nationalbankens bygning i Havnegade**

▶ **Hvorfor et restaurerings- og renoveringsprojekt?**

▶ **Tanker om kommende udbud og samarbejdsmodel**



## Kort om projektet

Nationalbanken står over for det hidtil største byggeprojekt siden bygningens tilblivelse og nok største restaureringsopgave i Danmark.

Bygningen blev fredet i 2009.

Restaureringen og renoveringen omfatter som udgangspunkt alle bygningens kvadratmeter – dvs. 48.000 kvm.

Det samlede projekt er struktureret i tre delprojekter:

- Opdriftssikring
- Udvendige Arbejder
- Indvendige Arbejder

Budget 2,8 mia. kr. ex moms.





# Baggrund for restaurering og renovering?

1. Første etape
2. Anden etape
3. Tredje etape



# Opdriftssikring

Projektet har til formål at sikre bygningen mod fremtidig havvandsstigning og skybrud ved at:

- etablering af 170 jordankre fordelt på hele matriklen,
- forstærkning af kælderydervægge
- højtvands- og skybrudssikring.



Tætning af soklen



# RoR-projektet er organiseret omkring tre delprojekter

Tre delprojekter med indbyrdes grænseflader

## Opdriftssikring



## Udvendige Arbejder



## Indvendige Arbejder



## Tværgående grænseflader

# Udvendige Arbejder

- Naturstenspladerne (Porsgrunn Marmor) skal udskiftes
- Vinduer udskiftes for at opnå en bedre fungerende og tæt facade.
- Tagdækket på den lave del af bygningen (etape 3) skal udskiftes.
- Membranen (over dækket til banksalen) under haven i etape 2 skal udskiftes. Hvilket medfører at planterne skal tages op og på plantehotel under udførelsen.
- Haverne bevares og tilbageføres til originalt formsprog.





# Indvendige Arbejder

- Omfattende miljøsanering pga. PCB og asbest
- Udskiftning af hovedparten af de tekniske installationer for at sikre et godt indeklima med mindst muligt energiforbrug samt pga. nedslidning.
- Ny it-løsning for kabling og udstyr i forbindelse med kontorfaciliteterne.
- Opgradering af brandsikkerheden i bygningen i form af bl.a. at sikre tidssvarende flugtveje, sprinkling og røgudluftningsanlæg.





# Indvendige Arbejder – Mock-up på miljøsanering og ventilation



Første nedtagning af skab til miljøsanering



Nedtagning af ventilation





## Styringsparametre

- Kvalitet ift. de byggetekniske løsninger og fredningsværdierne
- Økonomi ift. styrende budget
- Tid ift. tilbageflytningstidspunktet



# Projektets mål



Vi skal bygge til fremtidens Nationalbank - med respekt for kulturarven



Vi har fokus på energioptimering



Vi er en professionel byggherre



Vi skal værne om omdømme



# Omdømme er i fokus

---

Projektet er interessant for vores omverden:

- Fordi vi er dem, vi er
- Fordi projektets varighed og omkostning er betragtelig
- Fordi vores bygning er kulturarv

Vi har valgt en strategi om at være åben og proaktiv. Det har indtil videre virket godt.

Der arbejdes aktivt med kommunikation i tæt samarbejde med bankens kommunikationsafdeling.

## Chef ser milliardrenovering af Nationalbanken blive endnu dyrere: “Vi skulle være gået i gang noget før”

Næste år skydes der gang i en omfattende renovering af Danmarks centralbank, Nationalbanken. Projektet er ramt af en række udfordringer, og det får banken til at hæve forventningerne til anlægssummen markant

## Nationalbanken holder kendt arkitekt flydende i økonomisk stormvejr

Rørbæk og Møller Arkitekter A/S oplever nedgang men har en fornuftig ordrebog. Tegnestuen frygter dog for forårets pipeline hvis pris- og rentestigninger fortsætter



# Særligt fokus: Samarbejde

# Samarbejde: Noget andet end vi "plejer"

Projektet gennemføres med en samarbejdsmodel og -aftale, hvor formålet er at skabe en fælles kultur, hvor alle parter:

- Hjælper hinanden til succes
- Varetager projektets interesser, men også anerkender, at de øvrige parter har egne interesser
- Løbende planlægger og afdækker kommende aktiviteter
- Afklarer interesse modsætninger i åbenhed og ikke lader det påvirke progressionen i projektet





# Spørgsmål?

---