



[BILLEDE HER]

**JJW ONE PAGE // PROJEKTNAVN**

KUNDENAVERN

STAMDATA // FASE // 01.01.2023

Rådgivningsform:	<b>Strategisk Rådgivning</b>
Entrepriseform:	<b>Hovedentreprise</b>
Øvrige rådgivere	<b>xx ing. / yy landskab / zz akustik</b>
JJW Projektleder:	<b>- NAVN -</b>

Forretningsområde:	<b>Bolig nybyg</b>	Bygherretype	<b>Privat</b>
Bruttoareal: [m <sup>2</sup> ]	<b>12.022</b>	Rammeøkonomi: [mio. kr.] (eks. moms)	<b>300</b>

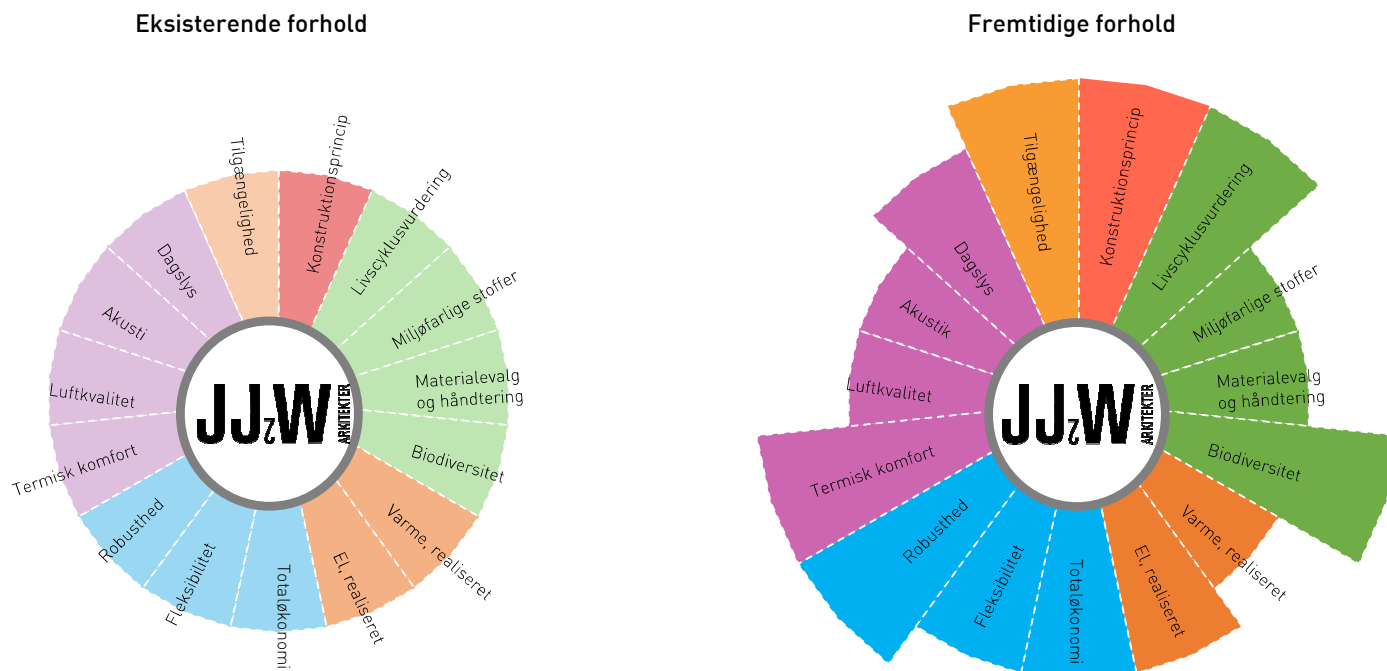
**BÆREDYGTIGHED / DATA & CHECKLISTE:**

Program og Dispositionsforlag:			
LCAgo! // Procent af standardhuset:	<b>84%</b>	LCCgo! // Procent af standardhuset:	<b>80%</b>
Energiramme / BR-Krav			
Energiramme / Varme	<b>20,66 kWh/m<sup>2</sup>/år</b>	Driftenergi / El	<b>10,33 kWh/m<sup>2</sup>/år</b>
Optisk Indeklima / BR Krav			
Dagslyssimulering (sDa)	<b>Afventer</b>	Certificering:	<b>Afventer beslutning</b>

**PROJEKTBEKRIVELSE:**

KORT BESKRIVELSE HER...

Screening



**Signaturforklaring**

1 = Meget dårligt // 2 = Dårligt // 3 = OK eller Myndighedskrav // 4 = God // 5 = Fremragende

EMNE	UNDEREMNE	RELATERET TIL	DGNB VÆGTNING	OVERVEJELSE	NOTER	FØR	EFTER
BYGGESKIK & KONSTRUKTIVT KONCEPT				TRIN PÅ TRÆBAROMETERET? Påvirker både LCA og LCC (foranderlighed) Design til renovering, transformation og disassembly		3	5
MILJØ	LCA BEREKNING (50 ÅR)	ENV 1.1 Livscyklusvurdering (LCA) - miljøpåvirkninger	9,5%	1: >10,00 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /år = 0 2: 10,00 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /år = 23 3: 9,00 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /år = 35 4: 8,00 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /år = 65 5: 7,32 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> /år = 100		3	5
	MILJØFARLIGE STOFFER	ENV 1.2 Miljøfarlige stoffer	4,7%	Er der kendte materialer, der belaster miljøet? Er der strategi for håndtering af miljøfarlige stoffer? Svanemærkede materialer?		3	3
	Genbrug // nedrivning // materialer	Stillingtagen til materialeflow og genbrug	-	Er der taget stilling til, hvilke materialer der arbejdes med, hvor der er potentialer for genbrug (brugt igen som det er) eller gennvendelse (indgår i et nyt produkt)?		3	3
	Biodiversitet	Biofaktor	-	Hvordan er biofaktoren for området? Forbedres den efterfølgende? Vælges der beplantning der kan bidrage til en så høj biofaktor som mulig?		3	5
ENERGI (en stor del af LCA)	VARMEFORBRUG pr. m <sup>2</sup>			Er der fokus på at skabe en så god energiramme som muligt? Energibesparende tiltag m.m.?		3	3
	ELFORBRUG pr. m <sup>2</sup>			Er der fokus på at skabe en så god energiramme som muligt? Energibesparende tiltag m.m.?		3	4
KAN HUSENE VEDLIGEHOLDES? RENOVERES? TRANSFORMERES? GENBRUGES? (totaløkonomisk bæredygtighed)	LCC BEREKNING (50 ÅR)	ECO 1.1 Totaløkonomi Bygningsrelaterede levetidsomkostninger	9,6%	Beregning af nutidsværdien i kr./m <sup>2</sup> for bygning og udearealers opførelse og drift over 50 år ift. DGNB reference. 1: 100 % af reference 2: 50 % af reference 3: 0 % af reference 4: -25 % af reference 5: -50 % af reference		3	4
	Tilpasningsevne	ECO 2.1 Fleksibilitet og tilpasningsevne	6,4%	Er bygningen fleksibel ved ændringer i behov? Kan den tilpasses til lejligheds sammenlægning m.m.?		3	4
	ROBUSTHED & LEVETID	ECO 2.2 Robusthed	6,4%	Klimaskærmens samlede levetid (facade/tag/vinduer) 1: < 45 år 3: < 60 år 5: ≥ 60 år		3	5
INDEKLIMA	Luft og indeklima	SOC 1.1 Termisk komfort	3,4%	Hvordan opleves temperaturer sommer/vinter? Er der mulighed for manuel udluftning ?		3	5
		SOC 1.2 Indendørs luftkvalitet.	3,4%	Hvordan opleves den indendørs luftkvalitet? Er der stillet krav om lav afgasning af bygmaterialer? Hvilken type og hvor meget ventilation planlægges?		3	3
	Lys, lyd og indeklima	SOC1.3 Akustik og støj komfort	3,4%	Er der støjgener fra nærliggende vej/togstation? Opleves støjgener fra naboer eller opgang? Er der støj fra installationer?		3	3
		SOC 1.4 Visuel komfort	3,4%	Er der et godt dags- og kunstlys i hele bygningen?		3	4
TILGÆNGELIGHED	Funktionalitet	SOC 2.1 Universelt Design	3,4%	Hvordan sikres adgang for alle, både indendørs og udendørs?		3	5

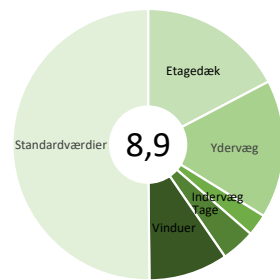
Forklaring:

Beregningsforudsætning  
 Beregningsperiode: 100 år  
 Levetider, vedligehold, genopretning: SBI, Molio Prisdata  
 Renhold: SBI  
 Kalkulationsrente: 5% fast nominel(DGNB)  
 Inflation: 2% (DGNB)  
 Priser: Molio prisdata, erfaringspriser fra JJW  
 Mængder: Stillet til rådighed af SBI  
 Kalkulationsrente og inflation er defineret ud fra DGNB.

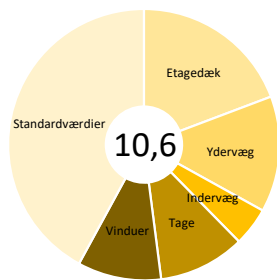
Anvendelighed:  
 Analyse er meget tidlig og tillempet analyse der er baseret på en erfaringsmæssig fordeling af mægderne/priser/gwp i tre typiske bygningstypologier. Det er altså IKKE en eksakt LCA, LCC.

LCGo!

Projekt [kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/år]



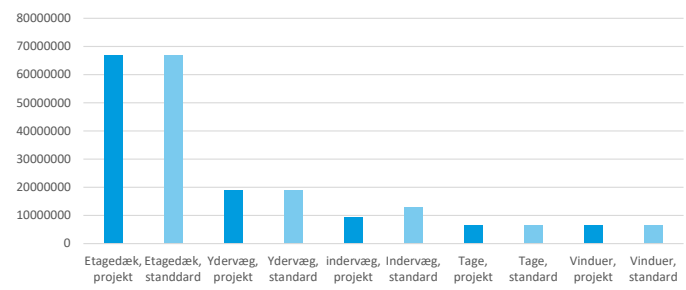
Standardhus [kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/år]



CO<sub>2</sub>e udledning i forhold til standardhus CO<sub>2</sub>e udledning **84%**

LCCgo!

Nutidsværdi i kr. per bygningsdelgruppe



Driftomkostninger i forhold til standardhus driftomkostninger **80%**

SAMLET RESULTAT

Typologi	
Etageejendom	12.022 m <sup>2</sup>

GWP over 100 år	kg CO <sub>2</sub> e
<b>kg CO<sub>2</sub>e total projekt</b>	<b>5.338.595</b>
GWP / kg CO <sub>2</sub> e standardhus	6.369.079

Nutidsværdi over 100 år	total
<b>KR total projekt</b>	<b>120.192.628</b>
KR total standardhus	151.161.845

ETAGEADSKILLELSE

	kg CO <sub>2</sub> e per m <sup>2</sup> (GWP)	m <sup>2</sup>	total	nutidsværdi per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	total
<b>Gulv</b>						
Trægulv på strøer	6	12.022	72.132	1090	12.022	13.103.980
Parket på EPS-beton	31	12.022	372.682	3257	12.022	39.155.654
<b>Dækkonstruktioner</b>						
Betonhuldæk 180 mm	49	12.022	589.078	1045	12.022	12.562.990
Betonhuldæk 180 mm	49	12.022	589.078	1045	12.022	12.562.990
<b>Loftkonstruktioner</b>						
Nedhængt systemloft	22	12.022	264.484	1272	12.022	15.291.984
Nedhængt systemloft	22	12.022	264.484	1272	12.022	15.291.984

YDERVÆG

	kg CO <sub>2</sub> e per m <sup>2</sup> (GWP)	m <sup>2</sup>	total	nutidsværdi per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	total
<b>Ydervæggens inderside</b>						
Spartling og 2 lag akrylmaling	19	5.325	101.182	536	5.325	2.854.393
Spartling og 2 lag akrylmaling	19	5.325	101.182	536	5.325	2.854.393
<b>Ydervæggens midte</b>						
Letbetonelement 150 mm m. mineraluld	88	5.325	468.632	1283	5.325	6.832.437
Letbetonelement 150 mm m. mineraluld	88	5.325	468.632	1283	5.325	6.832.437
<b>Facadebeklædning</b>						
Teglsten	58	5.325	308.871	1748	5.325	9.308.729
Teglsten	58	5.325	308.871	1748	5.325	9.308.729

INDERVÆG

	kg CO <sub>2</sub> e per m <sup>2</sup> (GWP)	m <sup>2</sup>	total	nutidsværdi per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	total
<b>Indervægge (2 sider)</b>						
2 lag gips og akrylmaling	23	4.527	104.111	1194	4.527	5.404.708
2 lag gips og akrylmaling	23	4.527	104.111	1194	4.527	5.404.708
<b>Indervæg, Midte</b>						
Træskelet 95 mm mineraluld	8	4.527	36.212	901	4.527	4.078.427
Betonelement 150 mm	42	4.527	190.115	1665	4.527	7.536.716


TAGE

	kg CO <sub>2</sub> e per m <sup>2</sup> (GWP)	m <sup>2</sup>	total	nutidsværdi per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	total
<b>Tagbelægning</b>						
Teql på trælægter	44	1.531	67.366	848	1.531	1.298.323
Tagpap 2 lag	183	1.531	280.180	902	1.531	1.380.999
<b>Tagkonstruktion</b>						
mineraluld ventileret	55	1.531	84.207	2331	1.531	3.568.857
Betonhuldæk 180 mm, Trykfast mineraluld	223	1.531	341.422	2070	1.531	3.169.255
<b>Loft, på tagkonstruktion</b>						
Gipsplader på trælægter	40	1.531	61.242	598	1.531	915.563
Nedhængt systemloft	22	1.531	33.683	1325	1.531	2.028.629

VINDUER

	kg CO <sub>2</sub> e per m <sup>2</sup> (GWP)	m <sup>2</sup>	total	nutidsværdi per m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	total
<b>Karm</b>						
Træ	64	2.343	149.962	7404	2.343	17.348.745
Træ / aluminium	121	2.343	283.522	7687	2.343	18.011.858
<b>Rude</b>						
2-lags energirude	151	2.343	353.817	11789	2.343	27.623.494
2-lags energirude	151	2.343	353.817	11789	2.343	27.623.494

**10 TING VI UNDERSØGER HVER GANG VI RIVER NED**

Checkliste/Nedrivning		START HER:					FORTSÆT HER:		
	Mængde	Miljørapport / Genbrugspotentiale m. nedriver	Genbrug på stedet	Genbrug andet sted	Genanvend på stedet	Genanvend andet sted	Nyttiggørelse	Besparelse i kg CO <sub>2</sub> e	Note
<b>1. TEGL</b>	m <sup>2</sup>								
Mursten	1000,00			x				-16.604	
Tegltagsten	1000,00			x				-14.619	
<b>2. MINERALULD</b>	m <sup>2</sup>								
Glasuld (195 mm)	1000,00		x					-2.464	
Stenuld (195 mm)	1000,00		x					-2.192	
<b>3. GIPS</b>	m <sup>2</sup>								
Gips (1 lag)	1000,00					x		-580	
<b>4. TRÆ</b>	m <sup>2</sup>								
Spærtræ (0,03 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	1000,00		x					-25.024	
Trægulve (22 mm)	1000,00		x					-22.127	
Døre (træ)	1000,00		x					-60.730	
<b>5. NATURSTEN</b>	m <sup>2</sup>								
Ski fer plader (tag/facade)	1000,00		x					-15.037	
<b>6. KERAMIK</b>	m <sup>2</sup>								
Håndvask (55 x 45 cm) [stk.]	50,00		x					-1.892	
Toilet (gulvstående) [stk.]	50,00		x					-2.943	
Fliser	1000,00		x					-56.060	
<b>7. STÅL</b>	m <sup>2</sup>								
Stålblader (0,5 mm)	1000,00		x					-11.418	
Stålblader (6,23 kg/m <sup>2</sup> )	1000,00		x					-6.602	
Armaturer [stk.]	1000,00		x					-19.100	
Blandet jern og stål [kg]	1000,00		x					-2.267	
<b>8. ALUMINIUM / ZINK</b>	m <sup>2</sup>								
Aluminiumsplader	1000,00		x					-28.247	
Zinkplader	1000,00		x					-12.038	
<b>9. VINDUER</b>	m <sup>2</sup>								
Vinduer (2-lags alu)	1000,00					x		-25.450	
<b>10. BETON</b>	m <sup>2</sup>								
Letbeton (150 mm)	1000,00			x				-32.132	
Betonelementer (200 mm)	1000,00		x					-34.862	
<b>SUM</b>								<b>-507.707</b>	